

СТРАНА ♦ РЕСПУБЛИКА ♦ РАЙОН

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ЖКХ СУБСИДИРУЮТ...

На заседании Правительства РФ рассмотрен вопрос по выделению Минэкономразвития России субсидий Дагестану, Северной Осетии-Алании и Ингушетии для реализации региональных программ устойчивого экономического развития предприятий энергетики и ЖКХ. Кабинетом одобрено решение по выделению средств в Минэкономразвития РФ из резервного фонда правительства.

Реализация программы позволит улучшить состояние коммунальной инфраструктуры. Деньги пойдут на программы устойчивого экономического развития предприятий энергетики и ЖКХ в трех республиках.

– Выделенная субсидия позволит решить в СКФО проблемы с плохим финансовым состоянием коммунальных предприятий, высоким износом инфраструктуры, низкой собираемостью платежей и долгами за энергоресурсы, – отметил первый заместитель министра экономического развития России Илья Торосов.

По его словам, в республике уже созданы единые операторы в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения.

– Сейчас вместе с ними просчитываем экономически обоснованные тарифы на коммунальные услуги в субъектах. Установление экономически обоснованного тарифа на услуги единого оператора, повышение собираемости платежей поможет выйти созданному предприятию на самоокупаемость. Стабильное финансовое состояние поможет привлечь кредитные средства на инфраструктурные проекты под тарифные источники, – подчеркнул Илья Торосов.

Субсидия позволит компенсировать разницу между новым и старым тарифом для жителей республик и обеспечить выплаты жилищных субсидий малообеспеченным семьям, сообщает пресс-служба Минэкономразвития РФ.

МОЛОКА ДЛЯ ПЕРЕРАБОТКИ У НАС ДОСТАТОЧНО

Давно уже в районе нет, кроме СПОК «Нива», сельхозпредприятий, которые развивали бы молочное производство. Но с каждым годом растёт количество фермеров, взявшихся решать эту задачу. Крестьянско-фермерские хозяйства Ш. Закороева, К. Бекбулатова, Ю. Чурсина, А. Закороева, Г. Крайнюк вкрупне с личными подсобными хозяйствами сельчан стараются закрыть эту брешь в молочном секторе. На сегодня в общей сложности в районе производится порядка 10 тонн молока в день. Но, увы, в районе оно не находит спроса, поскольку его негде перерабатывать. Фермеры вынуждены отправлять продукцию во Владикавказ, в соседнюю Кабардино-Балкарию. Стоимость по сегодняшним меркам невысока – 25 рублей за литр.

Некоторые ЛПХ годами «наработали» свои маленькие рынки сбыта в городе и продолжают реализовывать молоко в привычных местах «своим» покупателям. Но все производители ждут не дожидаясь, когда наконец будет сдан в эксплуатацию мини-молзавод на ул. Усанова. Там обещают принимать качественный продукт по 36 рублей за литр.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА!

Уважаемые друзья!
Идёт подписка на газеты «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» и «ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ» на второе полугодие 2022 года! Мы будем рады видеть вас в качестве своих подписчиков! Подписку можно оформить во всех почтовых отделениях, у почтальонов, а также в редакции газеты (ул. Шаумяна, 110).



ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК С ТЕЛЕПРОГРАММОЙ НА ПРЕДСТОЯЩУЮ НЕДЕЛЮ • адрес сайта: <http://mozdokskiy-vestnik.rf/> • e-mail: mozdokvest@yandex.ru

ОТМЕТИЛИ ПРАЗДНИК

БЕЗ ФЛАГА – КАК БЕЗ РОДИНЫ

Вся страна 22 августа торжественно отметила День Государственного флага Российской Федерации. В Моздоке праздник состоялся вечером на центральной городской площади имени 50-летия Октября. На украшенной государственной символикой сцене пандуса торжество открыли девочки из команды эстетической гимнастики «Аланочка» композицией «С чего начинается Родина?».

В рамках Всероссийской акции «Мой флаг – моя история» под Гимн России состоялось торжественное поднятие флага России и Знамени Победы. Глава муниципального образования Моздокский район Геннадий Гугиев обратился к зрителям – моздокчанам и гостям – с поздравлением. Он напомнил о важности таких праздников, о смысле и значении для страны трёх символов государственности – флага, герба и гимна: «Сегодня наши воины, не щадя своих жизней, отстаивают интересы нашего Отечества, чтобы флаг наш не упал, как это было в 1991 году. Наши недрузьбы так же, как и в 91-м, хотят, чтобы мы остались без флага, без гимна и без Родины. И наша задача – сплотиться, стать одним целым, уважать друг друга и показать всему миру, что нас не сломать ни изнутри, ни извне!».

Ведущие Вячеслав Хабитов и Елена Хугаева познакомили собравшихся с историей государственного флага, неразрывно связанной с историей государства в разные периоды.



В концерте также принимали участие любимые моздокчанам коллективы: народный фольклорный ансамбль казачьей песни «Терцы», народный хор «Русская песня», казачий ансамбль «Любава» Троицкого СДК, танцевальный ансамбль «Исток», солисты Надежда Сапронова, Евгения Муравьева, артисты РДК Артём Айропетьянц, Юлия Панкова, Нора Штепа, Елена Давыдова, Ирина Шишкина.

Отдел по делам молодежи и спорта АМС Моздокского района совместно с Центром социализации и волонтерами Вероникой

Рожковой, Ариной Ряшенцевой, Тамерланом Зангиевым, отрядом «Дорога добра» СОШ с. Троицкого (руководитель Анастасия Могелат) в сквере организовали тематические зоны (аквагрим, викторины, рисунки). Были также призы для участников конкурсов, которые подготовило Моздокское отделение ВПП «Единая Россия».

Торжество завершилось патриотической песней «Россия, вперёд!» в исполнении Вячеслава Хабитова. На сцену вышли все участники концерта с флагами России.

СОБ. ИНФ.

ПОИСКОВАЯ РАБОТА

ПОГИБЛИ, ЗАЩИЩАЯ СЕЛО КИЗЛЯР

В сентябре исполняется 80 лет со дня начала героической защиты подступов к селу Кизляр Моздокского района, расположенному на правом берегу Терека. Территорию примерно на километр юго-западнее села местные жители называют Шулка. Фашистские войска, переправившись через реку в сентябре 1942 года, встретили ожесточённое сопротивление Красной армии. В частности, там стояли на смерть бойцы 9-й Гвардейской стрелковой бригады, которая под Кизляром потеряла около 300 солдат и офицеров.

На этом месте отряд «Поиск» ведёт раскопки на протяжении длительного времени. В прошлом году были обнаружены останки 13 воинов Великой Отечественной войны. На прошлой неделе поисковики под руководством Махмади Даулетова обнаружили останки ещё 3 бойцов. При них были найдены предметы: противогаз, лопата, ложка, которая особенно заинтересовала поисковиков. На луже

виднеются выгравированные инициалы «П.А.Е.». Поисковики сразу же обратились по своим каналам в Центральный архив Министерства обороны. Специалисты назвали единственно возможное лицо – рядового бойца 9-й Гвардейской стрелковой бригады Пронина Алексея Ефимовича, значившегося погибшим 8 сентября 1942 г. в боях на Моздокском направлении.

А.Е. Пронин – 1915 года рождения, уроженец деревни Масловка Спасского района Горьковской (Нижегородской) области. Уже сделаны запросы в целях поиска его родственников для того, чтобы передать им останки защитника Отечества 80 лет спустя после гибели. Среди останков других двух бойцов найден и солдатский медальон, но его изъяли в соответствии с рекомендациями вместе с грунтом, чтобы не повредить. Его откроют специалисты и, может, станет известным ещё одно имя.

В ПРОАКТИВНОМ РЕЖИМЕ НАЗНАЧЕНО БОЛЕЕ 700 ПЕНСИЙ

С начала 2022 года в беззаявительном порядке специалистами органов ПФР Северной Осетии назначено более 700 пенсий гражданам с инвалидностью. Речь идёт о тех жителях республики, кто до получения инвалидности не являлся пенсионером. В случаях, когда инвалидность назначается действующему пенсионеру, ПФР в проактивном режиме устанавливает ежемесячную денежную выплату как инвалиду.

После назначения пенсии от гражданина потребуется определить способ доставки пенсии. Заявление о доставке пенсии можно подать онлайн через личный кабинет на сайте ПФР или на портале госуслуг. Заявление можно также подать через клиентскую службу ПФР или

МФЦ. При необходимости специалисты ПФР могут связаться с получателем для уточнения способа доставки пенсии.

С января 2022 года начал действовать беззаявительный порядок назначения страховых и социальных пенсий по инвалидности. Пенсия и ежемесячная денежная выплата назначаются со дня признания гражданина инвалидом на основании данных Федерального реестра инвалидов (ФРИ) без необходимости представления в Пенсионный фонд подтверждающих документов.

С 1 июля 2022 года изменился порядок определения инвалидности: россиянам уже не надо самостоятельно обращаться в бюро МСЭ, чтобы оформить инвалидность, – направлять на медико-социальную экспертизу будут только ме-

дицинские организации. При этом поликлиника должна закончить оформление направления в бюро в течение 30 дней с момента принятия решения об этом. Согласно новому порядку граждане могут сами выбирать формат прохождения медико-социальной экспертизы – очно или заочно. В первом случае необходимо личное присутствие, а во втором – все документы поступают из поликлиники в бюро МСЭ автоматически. Если человек решит пройти процедуру очно, он сможет самостоятельно выбрать удобную ему дату и время для прохождения всех процедур.

Региональный контакт-центр ПФР: 8-800-600-03-71, (88672) 51-80-92.

Пресс-службы ОПФР по РСО-Алания.

10 - 11 СЕНТЯБРЯ - ВЫБОРЫ В ПАРЛАМЕНТ РСО-АЛАНИЯ И В ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ»

МЫ – ЗА СПРАВЕДЛИВОСТЬ!

Все мы желаем жить в уютных городах, в сёлах, из которых не хотелось бы уезжать. К сожалению, сёла пустеют, а рост доли городского населения никоим образом не связан с ростом качества жизни жителей Владикавказа или другого города республики.

Проблем у органов местного самоуправления в республике много, но стоит отметить, что подобная картина наблюдается по всей стране. Полномочий много, но объем финансовых ресурсов и недостаточная экономическая и финансовая самостоятельность ведут к превращению муниципалитетов в дотационные. Невозможность вкладывать финансы в развитие в первую очередь сказывается на жилищно-коммунальном комплексе.

Проблемы ЖКХ в основном связаны с изношенностью инфраструктуры. В последние несколько лет идет реформирование ЖКХ, но многие люди считают, что проблемы на самом деле не решаются, а наоборот, нарастают, как и тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса. А качество не соответствует их стоимости. Возможности лю-

дей по оплате коммунальных услуг практически исчерпаны.

Партия «Справедливая Россия – Патриоты – За правду» считает необходимым: создать экономически обоснованную и прозрачную систему регулирования тарифов на коммунальные услуги, обеспечить жёсткий контроль тарифов на содержание и ремонт жилья, исключить произвол чиновников и бизнес-структур.

Так как местная власть является наиболее приближенной к народу, призванной на местах решать все насущные проблемы людей, с ними она и должна советоваться при принятии важных решений. Конечно, проводятся опросы и голосования по отбору общественных территорий для благоустройства по федеральной программе «Комфортная городская среда», но они условны, и участие в них принимает мизерная часть от общего числа населения. Здесь проблема кроется в недостаточном информировании, да и, что греха таить, в недостаточной активности самих граждан.

Партия «Справедливая Россия – За правду» выступает за то, чтобы решения городских властей, будь то по благоустройству или изменению формы собственности муниципаль-

ных предприятий, согласовывались с населением, чтобы узнать запросы людей. Именно так и развиваются города, стремящиеся в будущее. Именно так необходимо было поступить и прежде чем принимать решение о едином поставщике водоснабжения. В этом вопросе активисты нашей партии голосовали против, считаем, что вода и вся инфраструктура, связанная с её подачей в дома, должны принадлежать народу. Почему нельзя установить экономически обоснованный тариф для муниципального предприятия, а не передавать его? И кто сегодня может дать гарантию, что в будущем мы не потеряем воду, отдав её в частные руки?

К сожалению, современные улицы предназначены в первую очередь для машин, а людям на них некомфортно. Как это исправить? Расширить тротуары за счёт сужения автомобильных полос, посадить деревья, поставить скамейки, урны и сделать освещение. Это в идеале. А что у нас? С точностью до наоборот. Расширяются только дороги, причём за счёт сужения тротуаров и, самое страшное, за счёт вырубки зелёных насаждений.

Работы во всех сферах предостаточно. С каждым годом возрас-

тает интерес к историческому наследию, уже сегодня мы должны озадачиваться проблемами возможной утраты уникальных объектов архитектуры.

Депутаты партии активно привлекают внимание властей к проблемам городских и сельских территорий, мы и дальше планируем призывать власти к более прогрессивной политике в этом направлении и изысканиям соответствующих бюджетов.

О работе действующих депутатов партии «Справедливая Россия – За правду», об их непримиримой позиции в судьбоносных вопросах на Соборных собраниях представители знает каждый житель республики.

Мы активно боремся против всех антинародных решений, не отсиживаемся, имеем свою точку зрения и активно её защищаем! Но для реальных результатов и



реальной возможности влиять на политическую картину нам необходимы ваши голоса! (Материал публикуется на бесплатной основе).

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ЕДИНЕНИЕ ПАТРИОТИЧЕСКИХ СИЛ ВОКРУГ ПРЕЗИДЕНТА, ВОКРУГ «ЕДИНОЙ РОССИИ»

Россия, ее граждане сейчас переживают ответственный момент. Нам противостоит «коллективный Запад» на внешнем фронте и «пятая колонна» – внутри страны. В период выборов наши внешние и внутренние враги начинают особенно буйствовать. Мы к этому готовы.

ПАРТИЯ МОБИЛИЗОВАЛАСЬ

Шесть месяцев специальной военной операции (СВО) на Украине выявили ряд проблем, но подтвердили главное: экономика страны не рухнула, а развивается. Вооруженные силы России шаг за шагом освобождают территорию братского украинского народа от марionетного киевского режима.

В этой ситуации «ЕДИНАЯ РОССИЯ» берет на себя ответственность за происходящее.

И что характерно: сегодня идет единение патриотических сил вокруг Президента России Владимира ПУТИНА, вокруг «ЕДИНОЙ РОССИИ».

Показательно, что в самый ответственный период лидером регионального отделения «ЕДИНОЙ РОССИИ» избран Глава РСО-Алания Сергей МЕНЯЙЛО.

В районе местным отделением «ЕДИНОЙ РОССИИ» руководит глава муниципального

образования Геннадий ГУГИЕВ.

Сегодня партия мобилизовалась, сконцентрировалась на выполнении новых задач. Вместе со всем населением района на местах актив «ЕДИНОЙ РОССИИ» занимается, в частности, организацией гуманитарной помощи жителям Донецкой и Луганской Народных Республик. Активно проводится работа по оказанию поддержки нашим воинам.

ЧТО В АРСЕНАЛЕ ДОБРЫХ ДЕЛ?

Не будем загружать цифрами газетную площадь, но факты таковы: за последние 2-3 года заасфальтированы десятки и десятки улиц в городе Моздок и сёлах района. Пущена в эксплуатацию дорога Моздок – Хурикау – Владикавказ. Стоимость объекта – более 2 млрд руб. Также новые дороги ведут из района в сторону КБР и Ставропольского края. Ежегодно вводятся в строй новые



или капитально отремонтированные детские сады и школы.

В каждом селе теперь новые ФАПы, продолжают строительство и реконструкция нескольких амбулаторий. В ближайшей перспективе – возведение нового корпуса роддома МЦРБ.

Реконструируются очистные сооружения и прокладываются водопроводы. Благоустраиваются общественные и дворовые территории. Проводится капремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Капитально ремонтируются или возводятся новые дома культуры. Строятся спортивные сооружения разных типов.

Всё это прямо или косвенно отражается на благосостоянии и социальном самочувствии населения.

Всё это – ответ на вопрос: что в арсенале добрых дел «ЕДИНОЙ РОССИИ».

СЕЙЧАС РЕАЛИЗУЕТСЯ НАРОДНАЯ ПРОГРАММА

На местах перед «ЕДИНОЙ РОССИЕЙ» стоит задача по реализации Народной программы партии, которая включает два главных направления: «Благополучие людей» и «Сильная Россия». В совокупности программа охватывает все сферы жизни. Это «Крепкая семья», «Здоровье человека», «Удобная и комфортная жизнь», «Развитие села», «Развитие регионов и транспортной ин-

фраструктуры страны», «Культура, история, традиции» и другие.

В Министерстве экономического развития РФ по инициативе лидера регионального отделения «ЕДИНОЙ РОССИИ» С.И. МЕНЯЙЛО готовится к подписанию Программа социально-экономического развития Моздокского и Пригородного районов РСО-Алания. Программа состоит из 46 мероприятий на общую сумму 6,3 млрд рублей и рассчитана на 2022 – 2026 годы. В планах – реконструкция водоснабжения в районах, строительство физкультурно-оздоровительных комплексов и спортивных залов, домов культуры, МФЦ.

Нет сомнения, что эти задачи «ЕДИНОЙ РОССИЕЙ» будут выполнены. И народ это ощутит.

Ещё раз следует подчеркнуть: сегодня идет единение патриотических сил вокруг Президента Российской Федерации Владимира ПУТИНА, вокруг Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

И каждый избиратель определит сам, в каком стане ему быть, за кого отдать свой голос.

(Материал публикуется на бесплатной основе).

РЕКОМЕНДАЦИИ СПЕЦИАЛИСТА

ПЕСТИЦИДЫ – ЭФФЕКТИВНАЯ ЗАЩИТА РАСТЕНИЙ

Без применения эффективных средств защиты растений современное сельское хозяйство практически обойтись не может. Все производители хотят получить отменный урожай, вырастить внешне привлекательную, красивую продукцию. Но при этом не учитывают, что снижается качество, полезность и безопасность её для здоровья потребителей.

Увеличение производства продукции растениеводства на основе повышения урожайности сельхозкультур и обеспечение продовольственной независимости остаётся главной задачей аграрного сектора нашего района. В её решении приоритетом считается система защиты растений от сорной растительности, вредителей и болезней.

В Моздокском сельскохозхозяйственном районе крупные аграрии занимаются в основном растениеводством. Но предпочитают преимущественно выращивать зерновые культуры, а вот овощеводство практически полностью перешло на приусадебные и дачные участки. Но хороший урожай требует соответствующей защиты растений.

В связи с этим замечу, что обилие и

всеобщая доступность ядохимикатов в торговле вызывают некоторую тревогу. С рук можно купить любое средство против всех видов вредителей. Думаю, моздокчанам будут полезны рекомендации специалистов Моздокского филиала ФГБУ «Россельхозцентр», чтобы эффективно и своевременно, в определённые агрономические сроки проводить обработки качественными средствами защиты.

Речь – о пестицидах. С латинского слово «пестициды» переводится как «убивать заразу». Это химические средства (в том числе яды), используемые для борьбы с сорняками, вредителями и болезнями растений, а также с различными паразитами, возбудителями опасных заболеваний человека и животных.

Сегодня рынок наводнён пестицидами малых и больших производителей и их дилеров. При такой конкуренции высока вероятность приобретения недоброкачественного и зачастую опасного для здоровья людей товара. Такие пестициды в лучшем случае окажутся неэффективными, а в худшем с высокой долей вероятности приведут к загрязнению окружающей среды и

отравлениям людей.

Всё говорит о том, что сегодняшний потребитель должен быть грамотным. Каждый аграрий – от крупного производителя до дачника, применяя пестициды, обязан руководствоваться основным документом «Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешённых к применению на территории РФ». Следует неукоснительно соблюдать временной интервал между обработкой препаратом и уборкой урожая, а также количество необходимых обработок.

Многие сельхозпредприятия не имеют возможности содержать в своём штате специалиста по защите растений. На помощь им готовы прийти специалисты Моздокского филиала ФГБУ «Россельхозцентр» – они бесплатно проведут консультации по эффективному и безопасному применению химических и биологических средств защиты растений. Обращайтесь к нам по адресу: г. Моздок, ул. Торговая, 3-б, тел. 3-14-22.

К. БИГУЛОВА,
ведущий агроном ФГБУ
«Россельхозцентр» по РСО-Алания
в Моздокском районе.

О ФОРМИРОВАНИИ СОСТАВА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ ОМВД

В связи с истечением срока полномочий действующего состава Общественного совета проводится набор желающих участвовать в общественной жизни района во взаимодействии с Отделом МВД России по Моздокскому району. Избираются члены совета сроком на 3 года.

Совет образуется в целях обеспечения согласования общественно значимых интересов граждан и полиции. В обязанности членов совета входит комплекс мероприятий, направленных на эффективное взаимодействие с сотрудниками полиции по вопросам профилактики и предупреждения преступлений и правонарушений на территории Моздокского района.

Общественный совет формируется на основе добровольного участия в его деятельности граждан, членов общественных объединений и организаций.

Членами Общественного совета могут быть граждане:

- достигшие возраста 18 лет и имеющие гражданство РФ;
- не состоящие в должности федеральной государственной гражданской службы, а также не замещающие выборные должности в органах местного самоуправления;
- не имевшие судимости;
- в течение года не подвергавшиеся административному наказанию в судебном порядке за совершенные административные правонарушения.

Заявления принимаются до 31 августа. Телефоны для справок: 8-928-074-67-74, 8-928-480-52-31.

Пресс-служба МВД по РСО-Алания.

10 - 11 СЕНТЯБРЯ - ВЫБОРЫ В ПАРЛАМЕНТ РСО-АЛАНИЯ И В ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

АСТЕМИР МУХАМЕДОВИЧ ТЛИАШИНОВ – КАНДИДАТ В ГЛАВЫ СУХОТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Я, Тлиашинов Астемир Мухамедович, 1987 года рождения, с 1994 года живу в селе Сухотском. Здесь пошел в 1-й класс и окончил школу в 2005 году. После окончания школы, в том же 2005 году, поступил в Северо-Осетинский государственный университет им. К.Л. Хетагурова на исторический факультет и окончил в 2010 году. В 2011 году отслужил срочную службу в рядах ВС РФ. В 2012 году поступил на службу в МВД по РСО-Алания в г. Моздоке. В 2014 году поступил в Краснодарский университет МВД, специализация «уголовное право», где учился до 2019 года. В связи с болезнью был уволен со службы в МВД и отправлен на пенсию. В 2019 году поступил в Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова, где получил степень магистра уголовного права и уголовного судопроизводства. В настоящее время являюсь пенсионером МВД и занимаюсь частной юридической практикой.

Я выдвинул свою кандидатуру на пост главы Сухотской сельской администрации по просьбе своих односельчан, большинство из которых – молодежь. Мы нацелены на то, чтобы улучшить условия проживания в нашем селе, – это касается и водоснабжения, и проблем с мусором, который выбрасывает каждый где заблагорассудится, и вопроса, связанного с тем, чтобы оказывать положительное влияние на подрастающее поколение. Необходимо создать условия для того, чтобы занять их свободное время в спортивных секциях и кружках. Для этого мы уже наметили планы, и, если нас поддержат односельчане и администрация Моздокского района, то будем стараться реализовать задуманное. Наше село многонациональное, и вместе с тем живем очень дружно. И нам, молодежи села, очень хочется сохранить эту дружбу еще на долгие годы. Мой брат и мои друзья всегда проявляли инициативу,



чтобы помогать своим односельчанам. Помогали и будут помогать, даст Бог. Со своей стороны я и впредь буду оказывать всякую помощь своим односельчанам независимо от исхода голосования, как это делал всегда.

Голосуйте за будущее, а не за прошлое!

(1/2 печатной площади предоставлена безвозмездно, 1/2 площади оплачена со специального избирательного счета кандидата.)

ИГОРЬ ГЕННАДЬЕВИЧ СТАРОДУБЦЕВ – КАНДИДАТ В ГЛАВЫ ЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Я, Стародубцев Игорь Геннадьевич, родился 26 августа 1979 г. в городе Будённовске Ставропольского края.

Образование высшее, в 2005 г. окончил Российскую правовую академию Министерства юстиции Российской Федерации по специальности «юриспруденция».

С 1999 по 2001 г. проходил срочную службу в Вооруженных силах Российской Федерации.

С 2002 по 2012 г. проходил службу в органах внутренних дел и уголовно-исполнительной системы Российской Федерации. В 2012 году вышел в отставку с должности заместителя начальника ФБУ МРУИИ №2 УФСИН России по Чеченской Республике. Ветеран боевых действий.

С 2012 г. по настоящее время работаю заместителем главы Администрации местного самоуправления Луковского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания.

Разведен, детей – двое. Проживаю в станице Луковской.

Главными задачами считаю дальнейшее благоустройство Луковского сельского поселения, повышение уровня и качества жизни населения. Для решения данных задач у меня имеются опыт, знания, стремление и работоспособная команда. Уважаемые станичники, отдавая свой голос на выборах, вы определяете будущее станицы, района и республики.

(Материал публикуется на бесплатной основе.)



ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА

РЕЙД «МОТОЦИКЛИСТ»

В целях профилактики дорожно-транспортных происшествий, нарушений водителями мототранспорта общественного порядка и норм безопасности дорожного движения сотрудниками Госавтоинспекции с 8 по 12 августа на территории Моздокского района проводились оперативно-профилактические мероприятия «Мотоциклист», направленные на выявление грубых нарушений ПДД водителями мототранспорта.

В ходе проведения рейдовых мероприятий инспекторы ДПС призывали водителей мотоциклов к неукоснительному соблюдению правил дорожного движения. При управлении мотоциклом необходимо помнить, что транспортное средство должно быть зарегистрировано в установленном порядке, а у водителя должна быть открыта соответствующая категория.

Управлять мотоциклом необхо-

димо в мотошлеме и средствах специальной защиты. Перед выездом на дорогу нужно проверить техническое состояние мотоцикла, устранить все неисправности.

При движении в потоке необходимо соблюдать безопасный скоростной режим, боковой интервал и дистанцию с другими транспортными средствами, не пытаться проехать между близко едущими машинами в плотном потоке. Не забывать включать сигналы указателями поворота при разворотах и перестроениях.

Госавтоинспекция обращает внимание взрослых участников дорожного движения на необходимость контроля за поведением детей, исключения возможности их доступа к ключам от мотоциклов и автомобилей, запрета управления скутерами без соответствующего на то права и навыков вождения. Важно объяснить ребенку, к чему может привести подобное опасное поведение.



В ЖАРКУЮ ПОГОДУ...

Госавтоинспекция Моздокского района обращается к автомобилистам с убедительной просьбой: в условиях устоявшейся жаркой погоды в случае плохого самочувствия, признаков утомления и других причин, указывающих на нестабильное физическое состояние, воздержитесь от управления транспортом. Особое внимание на своё самочувствие стоит обратить водителям пожилого возраста, а также лицам, страдающим сердечно-сосудистыми заболеваниями.

Чтобы справиться с жарой во время поездки, следуйте простым рекомендациям Госавтоинспекции, проверенным временем.

- По возможности старайтесь выезжать пораньше, пока не установилась жара.

- Перед поездкой сначала опустите стекла автомобиля, дав салону проветриться, и только потом включайте кондиционер.

- Помните, что сильный перепад температуры негативно сказывается на здоровье, поэтому старайтесь поддерживать комфортный климат в салоне автомобиля и не направляйте дефлекторы на себя – это верный способ быстро простудиться.

- Позаботьтесь о наличии питьевой воды. В жаркую погоду водителю и его пассажирам необходимо пить достаточно жидкости.

- Следите за скоростным режимом и будьте очень внимательны при манёврах – яркое солнце и отблеск от встречного потока транспорта способны ослепить водителя, что может создать аварийную ситуацию.

- Ни в коем случае не оставляйте детей одних в автомобиле: это может закончиться трагедией.

- Если испытываете недомогание, откажитесь от управления транспортным средством.

Соблюдение этих простых рекомендаций поможет оставаться в безопасности.

О ПРАВИЛАХ БЕЗОПАСНОГО ПОВЕДЕНИЯ ВО ДВОРАХ



Госавтоинспекция Моздокского района обращает внимание взрослых на необходимость напоминать юным участникам дорожного движения правила, от соблюдения которых могут зависеть их здоровье и жизнь.

В летний период существенно возрастает риск получения ребенком травмы в результате ДТП. Сотрудники Госавтоинспекции Моздокского района напоминают юным пешеходам правила поведения на дорогах и правила безопасности во дворах.

Казалось бы, в родном дворе для ребенка всё привычно и знакомо, нет интенсивного движения автомобилей, как на дороге. Взрослые уверены, что рядом с собственным подъездом их чаду ничего не угрожает, но, к сожалению, наши дворы давно перестали быть безопасными.

Большое количество припаркованных автомобилей, деревья и кустарники, гаражи, другие постройки создают «слепые зоны» – места с ограниченной видимостью. Даже находясь на прогулке с малышом, родители не всегда успевают среагировать на его передвижения. Несколько секунд бывает достаточно, чтобы, догоняя мячик, ребенок выбежал под колеса автомобиля. Для того чтобы избежать опасных ситуаций, Госавтоинспекция призывает взрослых не оставлять несовершеннолетних во дворе без

присмотра. Если вы отпускаете ребенка на самостоятельную прогулку, убедитесь, что он понимает: выбегать перед движущимся транспортом нельзя, необходимо научиться внимательно смотреть по сторонам, чтобы определить, нет ли приближающихся машин, мопедов, велосипедов.

Но не стоит упускать из виду, что водители должны быть крайне внимательными при совершении маневров во дворах, на территории дачных и гаражных кооперативов. Raredki случаи, когда маленький ребенок, находясь неподалеку от машины, попадает под колеса только потому, что водитель, двигаясь задним ходом, не замечает его, ведь этот малыш, находящийся позади автомобиля, попадает в «слепую зону». В подобной ситуации, подчеркивая стражи порядка, маленького ребенка могут «не увидеть» и специальные датчики («парктроники»), и видеорекамеры.

Уважаемые участники дорожного движения, призываем вас быть очень внимательными при движении по дворовым территориям, неукоснительно соблюдать скоростной режим и проводить с детьми беседы о простых, но эффективных правилах безопасности!

Госавтоинспекция Моздокского района.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ!

Отдел ГИБДД ОМВД России по Моздокскому району напоминает гражданам и организациям о возможности получения госуслуг через интернет-сайт www.gosuslugi.ru. Регистрация транспортных средств, получение и замена водительских удостоверений – все эти действия можно спланировать на удобное для вас время, а главное – без очереди. Сделать это можно либо по мобильному телефону, либо с помощью персонального компьютера. Глав-

ное условие – предварительная регистрация на сайте.

Форма получения госуслуг в электронном виде по линии Госавтоинспекции позволяет:

- воспользоваться 30%-ной скидкой на уплату госпошлины;
- оперативно получить информацию по административным штрафам в области дорожного движения;
- уплатить штрафы с 50%-ной скидкой на портале госуслуг в течение 20 дней с момента вынесения постановления;

– настроить автоматическую передачу уведомлений о штрафах на сотовый телефон и (или) электронную почту.

Для удобства пользователей существует мобильная версия портала госуслуг (<https://beta.gosuslugi.ru/information/mobile>), позволяющая в любом месте узнавать информацию о штрафах и получать госуслуги.

Телефон регистрационно-экзаменационного отделения ОГИБДД Отдела МВД России по Моздокскому району – (867-36) 4-21-84.

МОЖНО ЗАКЛЮЧИТЬ КОНТРАКТ

Военный комиссариат РСО-Алания и пункт отбора на военную службу по контракту осуществляют набор граждан, желающих заключить контракт на прохождение военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации. Рассматриваются кандидатуры граждан в возрасте от 18 до 50 лет, не имеющих противопоказаний по здоровью, не состоящих на учете в психоневрологическом и наркологическом диспансерах, не имеющих неснятых и непогашенных судимостей. Предусмотрены расширенный социальный пакет и денежное довольствие от 200 000 руб.

Обращаться в военные комиссариаты по месту жительства или в пункт отбора на военную службу по контракту. Телефоны для справок: 8(867-2) 25-68-92; 8(867-2) 76-83-75.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №98-Д от 11.08.2022 г. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ ОТ 30.11.2018 Г. №72-Д «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ НА 2019 – 2020 ГОДЫ»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и на основании решений Собрания представителей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 23.05.2022 г. №482 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского района от 27.12.2021 г. №448 «Об утверждении бюджета муниципального образования Моздокский район на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», а также в соответствии с распоряжением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.04.2021 г. №314 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания», постановляю:

1. В муниципальную програм-

му «Обеспечение жильем молодых семей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания», утвержденную постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 30.11.2018 г. №72-Д «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания на 2019 – 2020 годы» внести следующие изменения:

1.1 Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

1.2 Приложение №2 «Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы» изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

1.3 Приложение №3 «Перечень ос-

новных мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

1.4 Приложение №4 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции, согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Управлению финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района (Тюникова Е.А.) обеспечить финансирование мероприятий, проводимых в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания».

3. Отделу по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (Савченко А.В.) опубликовать в средствах

массовой информации настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 2 недель со дня его утверждения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации
Р. АДЫРХАЕВ.

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №98-Д от 11.08.2022 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона). РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:
– **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 31.05.2022 г. №445 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Ленина, 7»;

– **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 04.07.2022 г. №616 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, межселенные земли у западной межи земельного участка с кадастровым номером 15:01:0403002:90»;

– **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 04.03.2022 г. №617 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, за чертой пос. Л. Кондратенко».

Предмет торгов:

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402002:559, площадью 1000,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Ленина, 7; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

– площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

– площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

– минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен

составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

– минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

– максимальный процент застройки территории участка – 60%;

– максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

– максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

– в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

– размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативов градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Газоснабжение: необходимо строительство газовой сети среднего давления с установкой ГРПШ.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: врезку произвести в водопровод с ул. Ленина. Водопроводную линию проложить Ø25 мм. В случае прокладки пластмассовой водопроводной линии предусмотреть гильзу под проезжей частью дороги.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 9590 руб. (девять тысяч пятьсот девяносто рублей 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 1918,0 руб. (одна тысяча девятьсот восемнадцать рублей 00 коп.)

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 288,0 руб. (двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

ЛОТ №2 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0403002:267, площадью 374051,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, межселенные земли у западной межи земельного участка с кадастровым номером 15:01:0403002:90; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использование», «Растениеводство», осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный регламент не установлен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 124035,0 руб. (сто двадцать четыре тысячи тридцать пять рублей 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 24807,0 руб. (двадцать четыре тысячи восемьсот семь рублей 00 коп.)

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 3721,0 руб. (три тысячи семьсот двадцать один рубль 00 копеек).

ЛОТ №3 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0201004:638, площадью 4577,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, за чертой пос. Л. Кондратенко; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использование», «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный регламент не установлен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 34682,0 руб. (тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят два рубля 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 6936,0 руб. (шесть тысяч девятьсот тридцать шесть рублей 00 коп.)

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 1040,0 руб. (одна тысяча сорок рублей 00 копеек).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением, или с момента публикации информационного сообщения – по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Заявка об участии в аукционе

Заявка на участие в аукционе принимаются с 24.08.2022 г. по 22.09.2022 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до проведения аукциона), с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №3 к настоящему извещению);

– нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

(Продолжение – на 6-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Продолжение. Начало – на 5-й стр.)

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 22.09.2022 г., 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.

Реквизиты для перечисления по аренде земли: ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270), р/сч 03100643000000011000, к/сч 40102810945370000077 в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, г. ВЛАДИКАВКАЗ.

БИК 019033100, ОКТМО 90630413 (ЛОТ №1), 90630473 (ЛОТ №2), 90630458 (ЛОТ №3).

КБК аренды земли 52211105013050000120.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы или выкупной цены.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 23.09.2022 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Про-

токол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду или в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 27.09.2022 года, в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукционов:

а) аукцион ведет организатор торгов;

б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на это участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы или выкупной ценой, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы, размер выкупной цены и номер

билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер выкупной цены определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение ука-

занных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка – приложения №1, №2.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, тел. 3-17-27.

**Врио главы администрации
Р. АДЫРХАЕВ.
Приложение №1**

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок « _____ » _____ 20__ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – « _____»; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года; путем перечисления на счёт:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.
Реквизиты для перечисления по аренде земли: ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270), р/сч 03100643000000011000, к/сч 40102810945370000077 в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, г. ВЛАДИКАВКАЗ.

БИК 019033100, ОКТМО 906304 _____.

КБК аренды земли 52211105013050000120.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
– при использовании земельного участка не по целевому назначению;
– при использовании способами, приводящими к его порче;
– при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
– в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор аренды земельного участка № _____

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.
- 4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего договора.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

- 6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.
- 6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.
- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.
- 8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.
- 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
---	---------------------------

10. Подписи Сторон

Арендодатель _____	Арендатор _____
------------------------------	---------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок « ____ » _____ 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № ____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – « _____»; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
---	---------------------------

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____

г. Моздок _____

Администрация местного самоуправления Моздокского района (363750, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37; ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОГРН 1021500002556, зарегистрирован инспекцией Федеральной налоговой службы по Моздокскому району Республики Северная Осетия-Алания 17.12.2002 года) в лице главы Администрации _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № ____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – « _____»; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

2.2. Договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года; путем перечисления на счет: Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, г. ВЛАДИКАВКАЗ. Расчетный счет №40101810100000010005. Код: 52211105013100000 120.

Получатель: УФК по РСО-Алания г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского района), ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304 _____.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленных законом и настоящим Договором
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию сданного в аренду земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Требовать внесения арендной платы Арендатором за время просрочки возврата земельного участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
- 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. На заключение нового договора в случае, предусмотренном подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.
- 4.3.3. На заключение без проведения торгов договоров аренды земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, на условиях, установленных настоящим Договором.
- 4.3.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленных законом и настоящим Договором.

- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Провести в течение календарного года, с момента заключения договора, агрохимическое обследование земель арендуемого участка для установления уровня фактического плодородия и получения агрохимического паспорта на него в порядке, установленном законодательством.
- 4.4.4. Произвести разработку проекта внутрихозяйственного землеустройства для установления требований по осуществлению мероприятий по стабилизации и воспроизводству плодородия почв.
- 4.4.5. По истечении каждого 5 лет аренды земельного участка проводить очередное агрохимическое обследование почв земельного участка для получения обновленного агрохимического паспорта. Обязательная передача обновленного агрохимического паспорта при прекращении арендных отношений по использованию земель Арендодателю.

- 4.4.6. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию. В случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях его безопасности.
- 4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке.
- 4.4.9. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение, изменение и прекращение действия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по Соглашению сторон по письменному обращению одной из Сторон либо в судебном порядке по требованию одной из Сторон Договора.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае если Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;

2) если арендатор существенно ухудшает состояние земельного участка;

3) невнесения Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа арендной платы;

4) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

– использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

– порче земель;

– невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

– невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

– неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом.

В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

– создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

(Окончание – на 8-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____ (Окончание. Начало – на 5–7-й стр.)

5) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом;
6) при неисполнении Арендатором пунктов 4.4.3, 4.4.4 и 4.4.5 настоящего Договора;
7) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.»

6.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае, когда Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением земельного участка;
2) в случае, когда переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении Договора;

3) в случае, если Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4) в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен земельный участок, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно

5) при существенном нарушении Договора Арендодателем;

6) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.»

6.4. В случае, если после заключения настоящего Договора осуществляется его перераспределение в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в настоящий Договор, в том числе в части изменения размера арендной платы, осуществляется при наличии соглашения, указанного в пункте 2.1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. В случае, если после заключения настоящего Договора установлен публичный сервитут, Арендатор вправе требовать внесения изменений в настоящий Договор в части увеличения срока этого договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута. Арендодатель не вправе отказать во внесении указанных изменений в настоящий Договор. Данный срок определяется в соответствии с соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6.6. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды без проведения торгов.

6.7. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

6.8. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Ограничения в использовании участка

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон

<p>Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.</p>	<p>Арендатор _____</p>
--	-----------------------------------

10. Подписи Сторон

<p>Арендодатель _____</p>	<p>Арендатор _____</p>
-------------------------------	----------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок «____» _____ 20__ г.
На основании договора аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – «_____»; вид разрешенного использования – _____.

<p>Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.</p>	<p>Арендатор _____</p>
--	-----------------------------------

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Приложение №3

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____
(заполняется юридическим лицом)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____,
дата регистрации «_____» _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию: _____
Место выдачи: _____
ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес: _____
Телефон _____, Факс _____, Индекс _____
Представитель претендента: _____
(Ф.И.О. или наименование)
Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – «_____»; вид разрешенного использования – _____,
(далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

подписать протокол по итогам аукциона;
уплатить размер ежегодной арендной платы (выкупную цену), определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;
о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
об уплате арендной платы (выкупной цены), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
о порядке определения победителя;
с порядком отмены аукциона;
с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет _____
наименование банка _____
БИК банка _____
кор./сч _____
ИНН получателя _____
ОГРН получателя _____
получатель платежа _____
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона _____.

(перечень прилагаемых документов)
Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента)
_____/_____/_____/

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.

Время и дата принятия заявки:
Час. _____ мин. _____ «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона
_____/_____/_____/

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ

ЖИВОТНЫХ

♦ ПОРОСЯТ. Тел. 8(928)4832940. 74

КОРМА

♦ ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ. Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 65

УСЛУГИ

♦ ПСИХОЛОГ Марина Губенко (все соответствующие документы имеются). Тел. 8(916)2851888 (ОГРН 306232030500024). 72

♦ ХИМЧИСТКА (диванов, ковров и др.). ОЗОНИЗАЦИЯ. Тел. 8(928)4925280 (ИНН 151001040700 С/3). 70

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 67

♦ РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во №410151013700059). 69

♦ ДОСТАВКА: ГРАВИЯ, ЩЕБНЯ, ОТСЕВА, ГЛИНЫ, ПЕСКА – В ЛЮБОМ ОБЪЕМЕ. Тел.: 8(928)4905922, 8(919)4271194 (ОГРН 310151008200012). 71

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. И.о. гл. редактора Ю.П. ПОГОРЕЛОВА.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 655 экз.
Заказ №1119
Номер подписан в печать в 8.00
(по графику – в 8.00)